

1/05.11.2021.



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
4. Ст. 206/2021  
03.11.2021. године  
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Љиљана Матић, одлучујући о предлогу предлагача „LED Ray“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, МБ 21663654, ПИБ 112390035, за покретање поступка стечаја над дужником „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493, на рочишту за испитивање разлога за отварање поступка стечаја над дужником, одржаном дана 03.11.2021. године, донео је

**РЕШЕЊЕ**

**I УСВАЈА СЕ** предлог предлагача „LED Ray“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, МБ 21663654, ПИБ 112390035, од 15.10.2021. године за покретање поступка стечаја над дужником „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493.

**II ОТВАРА СЕ** поступак стечаја над дужником „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493.

**III** Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања стечајног дужника.

**IV ИМЕНУЈЕ СЕ** стечајни управник **Иван Чакаревић** из Београда.

**V ПОЗИВАЈУ СЕ** повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“ пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

**VI ПОЗИВАЈУ СЕ** дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

**VII ЗАКАЗУЈЕ СЕ** прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника 09.12.2021. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

**VIII ЗАКАЗУЈЕ СЕ** испитно рочиште за 07.04.2022. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

**IX** Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен у „Службеном Гласнику Републике Србије“ и на огласној табли суда.

## Образложење

Предлогом од 15.10.2021. године и допуном предлога од 18.10.2021. године, поверилац „LED Pay“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, МБ 21663654, ПИБ 112390035, је у својству предлагача, предложио да суд покрене поступак стечаја над дужником „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493. предложио је да суд покрене претходни стечајни поступак ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над дужником и да се над дужником одреде мере обезбеђења, ближе наведене у предлогу, а да потом отвори стечајни поступак над дужником, због постојања стечајног разлога – трајније неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају. За стечајног управника је предложио да суд одреди Ивана Чакаревића из Београда.

Предлагач је навео да је поверилац дужника по основу откупљеног потраживања од PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA (раније PIRAEUS BANK SA) на основу Уговора о уступању потраживања и споредних права од 12.10.2007. године. Наведеним Уговором о уступању потраживања и споредних права, предлагач је од PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA (раније PIRAEUS BANK SA) откупио сва права и потраживања (главницу, камату, средства обезбеђења, укључујући и хипотеку и сва друга споредна права) из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4), који пренос је уредно регистрован код Сектора за девизне послове и кредитне односе са иностранством код НБС. Дописом PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA од 30.06.2021. године, дужник је обавештен да је дошло до уступања потраживања из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4), а самим тим и промене повериоца. Такође, Дописом предлагача од 12.07.2021. године, дужник је обавештен да је дошло до промене повериоца из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4) и дужник је позван да дуг измири према инструкцијама за плаћање са бројевима рачуна новог повериоца, на које може исплатити своју новчану обавезу и измирити сва доспела, а неизмирена потраживања. Додатним Дописом предлагача, односно Захтевом, од 02.08.2021. године, дужник је још једном позван да измири сва своја доспела, неизмирена потраживања из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4), у складу са инструкцијама за плаћање са бројем рачуна повериоца, предлагача, на који дужник може исплатити своје доспеле новчане обавезе.

Истакао је да је обавеза дужника из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4) доспела још 23.05.2011. године, па како дужник није измирио своје обавезе према претходном повериоцу PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA, а није ни према новом повериоцу, овде предлагачу, то је претходни поверилац покренуо парнични поступак (хипотекарну тужбу) који се води пред овим судом у предмету 30. П 4127/2021. Предлагач је навео да је у овом парничном поступку заказано припремно рочиште за 19.10.2021. године и да ће предлагач ступити у овај поступак на страни тужиоца када се за то стекну процесни услови, а то је коначност решења о упису новог хипотекарног повериоца (овде предлагача), а у вези са откупљеном хипотеком претходног повериоца.

Из свега напред наведеног, како дужник није могао да одговори својим новчаним обавезама у року дужем од 45 дана, то је код дужника наступио стечајни разлог, из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају и то трајнија неспособност плаћања. Према извештају Народне Банке Србије, дужник се налази у непрекидној блокади рачуна, почев од 03.08.2018. године, у трајању од 1168 дана, што додатно потврђује постојање стечајног разлога - трајније неспособности плаћања дужника, из одредбе чл. 11. ст. 3. тач. 2), а то је да је дужник потпуно обуставио сва плаћања.

Предложио је да суд покрене претходни стечајни поступак ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над дужником и да се над дужником одреде предложене мере обезбеђења, ближе наведене у изреци, а да потом отвори стечајни поступак над дужником, због постојања стечајног разлога – трајније неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају.

Уз предлог је поднео писане доказе којима је учинио вероватним постојање стечајног разлога из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају – постојање трајније неспособности плаћања дужника, и то:

-Уговор о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, увидом у који је суд утврдио да је закључен између HIPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG, Аустрија, као Банке, ALPE ADRIA HOTELI д.о.о. Београд, као Корисника кредита и QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложног дужника, којим Банка, Кориснику кредита одобрава дугорочни кредит у износу од 32.000.000,00 Евра, у намену финансирања куповине Хотела „Југославија“; кориснику кредита се одобрава кредит у наведеном износу са периодом отплате главнице (грејс период) закључно са 31.12.2006. године; по истеку грејс периода кредит ће се отплаћивати у полугодишњим ануитетима, при чему први ануитет доспева на плаћање 01.07.2006. године, а последњи 01.01.2021. године; уговорено је трајање кредита закључно са 01.01.2021. године; Уговором су предвиђени: камата, променљивост каматне стопе, трошкови, враћање кредита, доцња и затезна камата, инструменти обезбеђења и њихова реализација, обавезе Корисника кредита и Заложног дужника.

-Уговор о уступању потраживања од 12.10.2007. године из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, увидом у који је суд утврдио да је закључен између HIPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG, Аустрија, као Уступеоца, PIRAEUS BANK S.A. – филијала у Лондону, као Пријемника, ALPE ADRIA HOTELI д.о.о. Београд, као Дужника и QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложног дужника, којим Пријемник ступа у сва права према Дужнику и Заложном дужнику које Уступилац има по основу Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године; Уговором су предвиђене обавезе Уступеоца, Дужника и Заложног дужника.

-Уговор о уступању потраживања и споредних права закључен у форми јавнобележничког записа код Јавног бележника Николе Војновића из Београда, под бројем ОПУ: 951/2021 дана 29.06.2021. године, увидом у који је суд утврдио да је закључен између PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., Грчка, Атина, ул. Amerikis br. 4, регистрациони број 225501000, као Уступеоца и „LED Pay“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, овде предлагача, као Стицаоца, којим је констатовано да је дана 03.02.2006. године закључен Уговор о кредиту бр. SR 1281 између HIPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG, Аустрија, као Банке, ALPE ADRIA HOTELI д.о.о. (сада „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, као Дужника и QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложног дужника, да је Уступилац (раније PIRAEUS BANK S.A.) постао поверилац из Уговора о уступању потраживања од 12.10.2007. године из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, који је закључен између HIPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG, Аустрија, као Уступеоца, овде Уступеоца PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., као Пријемника, Стицаоца (путем његове бивше филијале у Лондону која није имала својство правног лица, дакле тада под називом PIRAEUS BANK S.A. – филијала у Лондону), ALPE ADRIA HOTELI д.о.о. Београд, као Дужника и QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложног дужника. Главни дуг по основу Уговора о кредиту је доспео на наплату дана 23.11.2011. године, а укупан неотплаћени износ главнице који се дугује Уступеоцу по основу Уговора о кредиту, на дан закључења овог Уговора износи 31.555.480,22 Евра. Дана 30.12.2020. године, Уступилац је спровео поступак корпоративног реструктурирања којим је већина његових банкарских послова и имовине издвојена у новоосновано друштво под називом PIRAEUS BANK S.A., да је Уступилац променио свој назив из PIRAEUS BANK S.A у PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A.. Потраживање је остало у активи Уступеоца и није пренето на новоосновано друштво PIRAEUS BANK S.A.. PIRAEUS BANK S.A. – филијала Лондон затворена је 05.01.2021. године и избрисана из Регистра привредних субјеката Велике Британије. Дана 23.04.2021. године Уступилац и Стицаоца су закључили Уговор о уступању потраживања и споредних права солемнизован код Јавног бележника Николе Војновића из Београда, под бројем ОПУ: 558-2021, чији је предмет уступање Потраживања, тј. цесија Потраживања са Уступеоца на Стицаоца, у целости, неопозиво и безусловно, а одредбом члана 2.1. наведеног Уговора од 23.04.2021. године је предвиђено да ће правни пренос Потраживања са Уступеоца на Стицаоца бити спроведен закључењем Уговора (односно Српске исправе о преносу, тј, формалног Уговора о уступању потраживања у форми јавнобележничког записа пред Јавним бележником између Уступеоца и Стицаоца ради уступања, а који ће служити као доказ о преносу за сврхе

државних органа). Уговорено је да даном закључења овог Уговора од 29.06.2021. године, Уступилац преноси Стицаоцу Потраживање, сва средства обезбеђења Потраживања по Уговору о кредиту и сва споредна права која произлазе из Уговора о кредиту или у вези са њим, а Стицалац прихвата ово уступање од Уступилоца. Такође, уговорено је да Уступилац неопозиво и безусловно пристаје да на основу овог Уговора, Стицалац може да се упише као искључиви корисник Хипотеке у Катастру непокретности Републичког геодетског завода.

-Анекс 1 од 23.10.2007. године, Анекс 2 од 23.11.2008. године, Анекс 3 од 23.05.2010. године, Анекс 4 од 20.05.2011. године, Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, закључени између PIRAEUS BANK S.A. – филијала у Лондону, као Банка, ALPE ADRIA HOTELI д.о.о. Београд, као Корисник кредита, QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложни дужник.

-Обавештење од 30.06.2021. године о уступању права из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, којим PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA Atina, обавештава Примаоца, овде дужника, позивајући се на Уговор о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, са изменама Анексима 1, 2, 3 и 4, по основу којег је PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA (некада PIRAEUS BANK) имао статус повериоца, из Уговора о кредиту чија је главница износила 32.000.000,00 Евра, према Danube Riverside д.о.о. (некадашњи Alpe Adria Hoteli д.о.о. Београд), овде дужнику, позивајући дужника да све дуговане исплате по основу Уговора о кредиту изврши у корист Стицаоца, укључујући и исплате које су доспеле за плаћање, или ће доспети за плаћање, камате и користи; да све исплате изврши на рачун Стицаоца, о чему ће Стицалац обавестити дужника и доставити све инструкције за плаћање.

-Обавештење од 12.07.2021. године о уступању права из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, којим „LED Pay“ д.о.о., Београд, овде предлагач, обавештава дужника, да је PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA (некада PIRAEUS BANK SA) уступио своја права и потраживања из Уговора о кредиту у корист овде предлагача, које је извршено на основу уговорног односа између PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA, као Уступилоца и „LED Pay“ д.о.о., Београд, овде предлагача, као Пријемника. Предлагач позива дужника да изврши сва плаћања у корист предлагача, по основу Уговора о кредиту, почев од дана 12.07.2021. године, на број рачуна предлагача (наведен у Обавештењу).

-Захтев од 02.08.2021. године за измирење доспелих, а неизмирених потраживања из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, са изменама из Анекса 1 од 23.10.2007. године, Анекса 2 од 23.11.2008. године, Анекса 3 од 23.05.2010. године, Анекса 4 од 20.05.2011. године, којим предлагач поново упућује позив дужнику да одмах по пријему Захтева, измири уплатом на рачун предлагача, све доспеле, а неизмирене обавезе по основу Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године.

-Извод са званичног интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати на дан 14.10.2021. године, увидом у који је утврђено да се рачуни дужника на наведени дан налазе у блокади у укупном износу од 121.057.723,77 динара, почев од 22.01.2018. године до 13.06.2018. године у трајању од 142 дана, па затим почев од 03.08.2018. године и даље у трајању од 1.168 дана, све укупно у трајању од 1.310 дана.

Дана 18.10.2021. године предлагач је допунио предлог од 15.10.2021. године за покретање поступка стечаја над дужником, наводећи да износ главног дуга (без припадајућих камата) по Уговору о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, износи 31.555.480,22 Евра, као и да је целокупан износ потраживања (укључујући и камате до момента наплате) обезбеђен хипотеком првог реда. Такође, допуном предлога од 18.10.2021. године, предлагач је исправио очигледну техничку грешку насталу приликом писмене израде предлога од 15.10.2021. године.

Решењем овог суда 4. Ст. 206/2021 од 20.10.2021. године покренут је претходни стечајни поступак за утврђивање разлога за отварање стечајног поступка над дужником и наложено предлагачу да у року од 5 дана од пријема овог решења на име предујма за покривање трошкова покретања поступка стечаја на рачун Привредног суда у Београду број 840-298802-02 уплати износ од 50.000,00 динара и суду достави доказ о извршеној уплати, са позивом на број предмета 4. Ст. 206/2021, под претњом обуставе претходног стечајног поступка и одбачаја предлога. Одређене су мере обезбеђења, ближе наведене у Решењу, и заказано је рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање стечајног поступка над дужником.

Поднеском од 02.11.2021. године дужник је, преко пуномоћника, Живорада Иконовића адвоката из Београда, оспорио активну легитимацију предлагача, наводећи да предлагач нема својство повериоца према дужнику, па самим тим ни активну легитимацију за подношење предлога суду за покретање поступка стечаја над дужником, односно да овде предлагач нема својство овлашћеног предлагача из одредбе чл. 55. Закона о стечају. Предлагач нема својство повериоца према Уговору о кредиту број SR 1281 од 03.02.2006. године са свим Анексима, те самим тим нема ни потраживање према овде дужнику, по том основу.

Истакао је да су, дана 23.04.2021. године, PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке, као Уступилац и LED Рау д.о.о. Београд, овде предлагач, као Стицалац, закључили Уговор о уступању потраживања и споредних права, који је оверен пред Јавним бележником Николом Војновићем из Београда, под бројем ОПУ: 558-2021, чији је предмет уступање наводног потраживања према дужнику, а чијим чланом 2.1. је предвиђено да ће „правни пренос потраживања са уступеоца на стицаоца бити спроведен закључењем Уговора у форми јавнобележничког записа“. Поступајући по одредби члана 2.1. Уговора о уступању потраживања од 23.04.2021. године, PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке, као Уступилац и LED Рау д.о.о. Београд, овде предлагач, као Стицалац, су дана 29.06.2021. године, закључили исти Уговор о уступању потраживања и споредних права, али у форми јавнобележничког записа код Јавног бележника Николе Војновића под бројем ОПУ: 951/2021.

Уговором о уступању потраживања констатовано је следеће:

-да је дана 03.02.2006. године закључен Уговор о кредиту бр. SR 1281 између „Alpe Adria Hoteli“ д.о.о. (сада „Danube Riverside“), као Дужника, Нуро Alpe Adria Bank International AG, као Банке и QC Investments Idt, као Заложног дужника;

-да је PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке постао поверилац по Уговору о кредиту, на основу Уговора о уступању потраживања из Уговора о кредиту од 12.10.2007. године, који је закључен између Нуро Alpe Adria Bank International AG, као Уступеоца и Piraеus Bank SA - Филијала у Лондону, као Стицаоца, Danube Riverside д.о.о. Београд, овде дужника, као Дужника и QC Investments Idt, као Заложног дужника;

-да је главни дуг по основу Уговора о кредиту доспео за наплату дана 23.11.2011. године;

-да укупан неисплаћени износ главнице који се дугује PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке, као Уступеоцу, по основу Уговора о кредиту, на дан 29.06.2021. године износи 31.555.480,22 Евра; да је 30.10.2020. године, PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке спровео поступак корпоративног реструктурирања којим је већина његових банкарских послова и имовине издвојена у новоосновано подређено друштво под називом Piraеus Bank SA, и да је истовремено PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке променио свој назив из Piraеus Bank S.A., у Piraеus Financial Holdings SA, као и да потраживање није пренето на новоосновано друштво Piraеus Bank S.A.; да је Piraеus Bank S.A. - Филијала у Лондону, затворена 05.01.2021. године и избрисана из Регистра привредних субјеката Велике Британије.

На основу Уговора о уступању потраживања и споредних права солемнизованог дана 29.06.2021. године, код Јавног бележника Николе Војновића из Београда, ОПУ: 951-2021, Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Земун, је Решењем бр. 952-02-13-016-67683/19 од 15.10.2021. године, извршио провођење промене у бази катастра непокретности, тако што је у Листу непокретности бр. 7727 КО Земун, на таксативно наведеним посебним деловима непокретности у власништву заложног дужника, извршио промену, тако што је извршио упис новог хипотекарног повериоца, уместо раније уписаног хипотекарног повериоца – PIRAEUS BANK S.A. Филијала у Лондону, Tower 42, Level 8, 25 Old Broad Street, London EC2N 1 XQ, у корист новог хипотекарног повериоца – LED РАУ доо Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, и то: на објекту 1 зграда туризма - Хотел „Југославија“ постојећег на кат. парцели 2442/1, уписан у лист непокретности 7727 КО Земун, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК I - главни хотелски објекат број посебног дела 1/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК II - објекат анекса са канцеларијом број посебног дела 2/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК III - економски производни део број посебног дела 3/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК IV - аперитив бар број посебног дела 4/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК V - угоститељски садржај, број посебног дела

5/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК VI - гаража и трафо станица, број посебног дела 6/Б, све постојеће на кат. парцели 2442/1, уписано у лист непокретности 7727 КО Земун. Против Решења бр. 952-02-13-016-67683/19 од 15.10.2021. године, дужник је, дана 25.10.2021. године, изјавио жалбу, па наведено Решење није постало коначно, нити правноснажно.

Истакао је да је на основу Уговора о уступању потраживања и споредних права од 29.06.2021. године, Агенција за привредне регистре РС, Регистар заложног права на покретним стварима, Решењем Зл.бр. 655-7/06 од 22.07.2021. године, регистровала промену података о заложном повериоцу, тако што је уместо дотадашњег заложног повериоца – PIRAEUS BANK S.A. Филијала у Лондону, уписан нови заложни поверилац – LED Рау д.о.о. Београд.

Навео је да Уговор о уступању потраживања и споредних права од 29.06.2021. године, по основу којег овде предлагач тврди да има својство повериоца, представља ништав правни посао, будући да PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке, никада није имао својство повериоца из Уговора о кредиту, па самим тим није ни могао да пренесе потраживање из предметног Уговора на треће лице, овде предлагача. PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке није правни сукцесор, нити формални пријемник права и обавеза по основу било ког правног посла којим би потраживање са Piraеus Bank S.A. - Филијала у Лондону, по основу Уговора о кредиту са Анексима, прешло на њега.

Даље, да је Уговором о уступању констатовано да је дошло до гашења филијале у Лондону Piraеus Bank S.A. Грчка, повериоца из Уговора о кредиту, закљученим са Danube riverside д.о.о. Београд; да је 30.12.2020. године, PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. спровео поступак корпоративног реструктурирања којим је већина његових банкарских послова и имовине издвојена у новоосновано подређено друштво под називом Piraеus Bank SA, и да је истовремено PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. променио свој назив из Piraеus Bank SA у Piraеus Financial Holdings SA, па да потраживање није пренето на новоосновано друштво Piraеus Bank SA. Увидом у јавно доступне податке о извршеној корпоративној трансформацији у оквиру које је извршена статусна промена издвајања Piraеus Bank S.A., може се утврдити: 1. да је основано ново правно лице Piraеus Bank S.A., као правно лице стицалац, на које правно лице су пренета сва права и обавезе у вези банкарског бизниса и текућег банкарског пословања тадашње Piraеus Bank S.A. - филијала Лондон, тј. да је сва актива и пасива Piraеus банке - филијала Лондон, пренета на новоосновано друштво; 2. да је Piraеus Bank S.A., као преносилац, променила назив у Piraеus Financial Holdings S.A., и постала оснивач са 100% учешћа у капиталу новоосноване Piraеus Bank S.A., да је наставила да се бави искључиво пословима контроле, управљања и финансирања компанија из свог састава, потпуно престајући да се бави оперативним банкарским пословима.

Дужник је истакао да, новооснована Piraеus Bank S.A. представља потпуно ново правно лице које само има исти назив као и ранија Piraеus Bank S.A. која је у потпуности преузела сва права и обавезе раније Piraеus Bank S.A. у односу на текуће пословање банке и банкарске послове, и да с тога следи да су на новоосновану Piraеus Bank S.A. пренета и права из Уговора о кредиту SR 1281 од 03.02.2006. године, Уговора о уступању потраживања, као и сва споредна потраживања и средства обезбеђења. Једини универзални сукцесор банкарских послова раније Piraеus Bank S.A. (чији је ранији огранак била филијала у Лондону) је новооснована PIRAEUS BANK S.A.. С тога, PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. никада није био носилац права из Уговора о кредиту SR 1281 од 03.02.2006. године, па самим тим, та права није могао да пренесе ни на овде предлагача.

Навео је да се пред овим судом воде парнични поступци и то:

1. парнични поступак ради утврђења да PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке, нема својство повериоца према „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о. Београд, по основу Уговора о кредиту SR 1281 од 03.02.2006. године са свим Анексима, као ни по основу Уговора о уступању потраживања од 12.10.2007. године са Анексом 1 од 28.07.2008. године, као и ради утврђења да PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке, нема својство хипотекарног повериоца на основу хипотекарне изјаве Ов.бр. 14615/06 од 13.09.2006. године, оверене пред Првим општинским судом у Београду, ради обезбеђења потраживања по основу Уговора о кредиту SR 1281 од 03.02.2006. године са Анексима, на непокретностима „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о. Београд, на објектима постојећим на кат. парцели 2442/1, уписан у Лист непокретности 7727 КО Земун. Поступак се води под Пословним бр. 30. П. 4171/2021.

2. парнични поступак, ради утврђења ништавости и то: ради утврђења да је ништав Уговор о уступању потраживања и споредних права, оверен пред Јавним бележником Николом Војновићем из Београда, под бројем ОПУ: 558-2021 дана 23.04.2021. године, односно Уговор о уступању потраживања и споредних права закључен у форми јавнобележничког записа код Јавног бележника Николе Војновића под бројем ОПУ: 951/2021 дана 29.06.2021. године, као и уписа промене хипотекарног повериоца извршен на основу Решења РГЗ бр. 952-02-13-016-67683/19 од 15.10.2021. године, а којим је дозвољено провођење промене у бази катастра непокретности, тиме што је у Листу непокретности број 7727 КО Земун, на таксативно наведеним посебним деловима непокретности у власништву заложног дужника (овде стечајног дужника) уместо хипотекарног повериоца раније уписаног као Piraeus Bank S.A. Филијала у Лондону, уписан нови хипотекарни поверилац LED Pay д.о.о. Београд, што су LED Pay д.о.о. Београд и PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке дужни признати и трпети, да се на основу ове пресуде изврши брисање уписане промене хипотекарног повериоца код РГЗ-Службе за катастар непокретности Земун. Поступак се води под Пословним бр. 30. П. 10388/2021.

Привремени стечајни управник је у Изјашњењу од 02.11.2021. године, навео да је по пријему Решења овог суда 4. Ст. 206/2021 од 20.10.2021. године у току трајања претходног стечајног поступка, ступио у контакт са пуномоћницима стечајног дужника и у просторијама на адреси Булевар Николе Тесле бр. 3., дана 27.10.2021. године обавио састанак, на којем су у име стечајног дужника присуствовали адвокати Живорад Иконовић и Лазар Симеуновић, као и бивша запослена код стечајног дужника Ивана Зечевић. Том приликом стечајни управник је обавештен да је на адресу стечајног дужника пристигло Решење овог суда 4. Ст. 206/2021 од 20.10.2021. године којим је покренут претходни стечајни поступак над стечајним дужником, као и писани захтев привременог стечајног управника за доставу књиговодствено - финансијске и друге документације, о чему је привремени стечајни управник сачинио службену белешку. У складу са прибављеним инфорацијама и документацијом добијеном од стечајног дужника и других државних органа, привремени стечајни управник је утврдио следеће: да највреднију имовину „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о. Београд, овде стечајног дужника, чини непокретност – Хотел Југославија, који се налази на адреси Булевар Николе Тесле бр. 3, Београд, на кат. парц. бр. 2442/1, КО Земун, који се састоји од целине 1-хотел, анекс-Целина 2, гаража-целина 3, грађевинско земљиште на КП 2442/1 приписано употреби Хотела, као и разна опрема. Ова имовина је издата у закуп повезаном правном лицу JUGON SE д.о.о., ПИБ 110508768, по изузетно повољним условима, а која имовина се даље издаје трећим лицима по вишеструко вишим ценама, што је и констатовано Записником о пореској контроли Пореске управе филијале Земун бр. 47-00149/2021-0021-001 од 27.10.2021. године. Привремени стечајни управник је истакао да је наведени Уговор о закупу са повезаним правним лицем, штетан, у смислу да се њиме оштећују повериоци стечајног дужника.

Навео је да је Хотел Југославија, Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, купљен из средстава кредита по основу Уговора о кредиту и кредитном пословању с иностранством бр. SR 1281 од 03.02.2006. године (са свим изменама и допунама из Анекса број 1 до 4) у износу од 32.000.000 Евра или 3.710.697.274,41 динара. Кориснику кредита је одобрен кредит од стране NYPO ALPE-ADRIA-BANK-INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Austrija, са периодом отплате главнице закључно са 31.12.2006. године. Након истека грејс периода уговорено је да ће кредит бити отплаћиван у полугодишњим ануитетима, при чему први ануитет доспева за плаћање 01.07.2007. године, а последњи 01.01.2021. године. Заложни дужник по наведеном Уговору је QS Investments LTD Панама са 100% удела у капиталу „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о. Београд. Уговором о уступању потраживања од 12.10.2007. године из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, који је закључен између NYPO ALPE-ADRIA-BANK-INTERNATIONAL AG Аустрија, као Уступилоца, PIRAEUS BANK S.A-филијала у Лондону, као Пријемника, ALPE ADRIA HOTELI Београд, као Дужника и QS Investments LTD Панама, као Заложног дужника, којим Пријемник ступа у сва права према дужнику и Заложном дужнику, које Уступилац има по основу Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године.

Истакао је да према извештају достављеном од стране бивше запослене, а сада запослене код повезаног правног лица JUGON SE д.о.о., које је у закупу имовине стечајног дужника, разлози лошег економско - финансијског положаја стечајног дужника су: светска

економско криза, пословање грчких банака у иностранству, обавезе према Real holding д.о.о. Београд, немогућност добијања дозвола за реконструкцију, као и пандемија COVID 19. Бивша запослена је навела и да је имовина стечајног дужника већа од обавеза стечајног дужника.

Навео је да према подацима из Закључног листа дужника, са пресеком стања на дан 31.10.2021. године, имовина односно, актива износи око 2.728.602,00 динара, губитак изнад висине капитала износи 5.382.535,00 динара, а укупне обавезе око 8.111.139,00 динара (у периоду од 01.01.2020. године до 31.10.2021. године). У пословним књигама дужника нису приказани трошкови камата по основу доспелих обавеза. Према извештају НБС, дужник се налази у блокади рачуна почев од 22.01.2018. године до 13.06.2018. године у трајању од 142 дана, па затим почев од 03.08.2018. године и у даљем трајању од 1.186 дана, све укупно у трајању од 1.328 дана, за укупан износ блокаде од 146.173.246,98 динара. Увидом у Потврду НБС бр. IX/2.2-339321/21 утврђено је да се највећи износ неизвршених основа и налога у принудној наплати односи на потраживање повериоца „RAIFFEISEN BANK“ а.д. Београд у укупном износу од 145.356.324,98 динара, задужење по рачуну Сектора за принудну наплату износи 226.442,00 динара, потраживање Привредног суда у Београду износи 585.780,00 динара и потраживање Сектора за принудну наплату износи 4.700,00 динара.

На рочишту одржаном дана 03.11.2021. године, ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање поступка стечаја над дужником, које је одржано у присуству пуномоћника предлагача и пуномоћника дужника, као и привременог стечајног управника, пуномоћник предлагача је у свему остао при предлогу за покретање стечајног поступка над дужником од 15.10.2021. године. Предложио је да суд отвори стечајни поступак над дужником.

Пуномоћник дужника је у свему остао при наводима из поднеска од 02.11.2021. године. Додао је да у пословним књигама стечајног дужника не постоји предлагач као поверилац. Истакао је да стечајни дужник поседује Извештај о процени вредности имовине из 2014. године, који ће доставити привременом стечајном управнику, наводећи да је исти потребно ажурирати са данашњом тржишном вредности имовине. Предложио је да суд изврши увид у списе предмета овог суда 30. П. 4171/2021 и 30. П. 10388/2021.

Пуномоћник предлагача је истакао да су неосновани наводи пуномоћника дужника, да предлагач није правно ваљано стекао потраживање од претходног повериоца – PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. из Грчке, да је с тим у вези сачињен Јавно бележнички запис од стране носиоца јавних овлашћења у Републици Србији, Јавног бележника, и то дана 29.06.2021. године, којим је извршено уступање предлагачу потраживања према стечајном дужнику, а како је наведено у предлогу за стечај, као и да су заједно са пренетим потраживањем, на предлагача пренета и сва средства обезбеђења, хипотека и залога на уделима. Додао је да императивни прописи Републике Србије не дозвољавају други начин преноса потраживања са претходног повериоца на новог повериоца, овде предлагача. Појаснио је да Уговором о подели друштва PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A, који је закључен и реализован у Грчкој, предметно потраживање није прешло на новоосновано друштво, односно на новоосновану банку PIRAEUS BANK S.A, тако да су супротне тврдње пуномоћника дужника неосноване и правно недозвољене према праву Републике Србије. Истакао је да је у Републици Србији у целости верификован овај пренос потраживања, на тај начин што је стечајни дужник уредно обавештен о преносу потраживања на новог повериоца, овде предлагача, и обавештен је о броју рачуна на који треба да настави плаћање своје доспеле обавезе. Навео је да је хипотека, као средство обезбеђења, установљена у корист примаоца потраживања, предлагача, на тај начин што је установљена залога на 100% удела у корист предлагача и на тај начин што је НБС РС у кредитном послу са иностранством променила повериоца, тако што је у одговарајућем обрасцу констатовала да је предлагач нови поверилац стечајног дужника. Додао је да је по Решењу АПР заложни поверилац предлагач, по основу Уговора од 29.06.2021. године, а да је по основу Решења РГЗ од 15.10.2021. године предлагач нови хипотекарни поверилац.

Пуномоћник стечајног дужника је оспорио наводе пуномоћника предлагача, наводећи да PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A. није поверилац по Уговору о кредиту од 03.02.2006. године, са свим Анексима, па самим тим сви правни послови који су надаље закључивани, а из којих овде предлагач црпи своје право, су ништави правни послови, да је с тога у току судски поступак ради утврђења ништавости Уговора о уступању. Истакао је да моментом регистрације



статусне промене издвајања уз оснивање, спорни кредит прешао на новоосновану банку PIRAEUS BANK S.A., док стара PIRAEUS BANKA, која је променила назив у PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., више није била финансијска институција и од тог тренутка више није ни могла да пренесе потраживање на овде предлагача.

Пуномоћник предлагача је оспорио наводе пуномоћника дужника као неосноване. Навео је да је Уговором о подели регулисано да се актива и пасива са друштва дељеника преноси на новоосновано друштво, али да онај део имовине актива и пасива, који услед примене прописа других држава на који не може да се примени принцип универзалне сукцесије, како то предвиђа грчко право, тај део имовине остаје код друштва дељеника. Наведени принцип, конкретно потраживање према стечајном дужнику је остало у активи PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., који је наведено потраживање и пренео на предлагача.

Привремени стечајни управник је навео да у свему остаје код Извештаја од 02.11.2021. године и додао да се поводом истакнутог приговора недостатка активне легитимације на страни предлагача већ изјаснио, а у вези навода да разлучни поверилац не може поднети предлог за покретање поступка стечаја, позвао се на одредбу чл. 55. Закона о стечају.

Суд је извршио увид у доказе приложене од стране пуномоћника стечајног дужника уз поднесак од 02.11.2021. године и утврдио следеће:

-увидом у Решење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Земун, бр. 952-02-13-016-67683/19 од 15.10.2021. године, суд је утврдио да је истим дозвољено провођење промене у бази катастра непокретности, тако што је у Листу непокретности бр. 7727 КО Земун, на таксативно наведеним посебним деловима непокретности у власништву тужиоца, уместо хипотекарног повериоца раније уписаног као – PIRAEUS BANK S.A. Филијала у Лондону, Tower 42, Level 8, 25 Old Broad Street, London EC2N 1 XQ, уписан нови хипотекарни поверилац – LED Pay д.о.о. Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, и то: на објекту 1 зграда туризма - Хотел „Југославија“ постојећег на кат. парцели 2442/1, уписан у лист непокретности 7727 КО Земун, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК I - главни хотелски објекат број посебног дела 1/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК II - објекат анекса са канцеларијом број посебног дела 2/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК III - економски производни део број посебног дела 3/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК IV - аперитив бар број посебног дела 4/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК V - угоститељски садржај, број посебног дела 5/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК VI - гаража и трафо станица, број посебног дела 6/Б, све постојеће на кат. парцели 2442/1, уписано у лист непокретности 7727 КО Земун, што су тужени дужни признати и трпети да се на основу ове пресуде изврши брисање уписане промене хипотекарног повериоца код Службе за катастар непокретности Земун;

-увидом у Решење Агенције за привредне регистре РС, Регистар заложног права на покретним стварима и правима, Зл.бр. 655-7/06 од 22.07.2021. године, суд је утврдио да је усвојена регистрациона пријава за промену података о заложном праву које је регистровано на уделима у друштву стечајног дужника, под Зл.бр. 655/06, тако што је уместо претходно уписаног заложног повериоца – PIRAEUS BANK S.A. Филијала у Лондону, уписан нови заложни поверилац – LED Pay д.о.о. Београд.

Суд је извршио увид у програм овог суда МЕГА ЛИБРА (програм вођења предмета) и утврдио следеће:

-да се поступак који се води под Пословним бројем 30. П. 4171/2021, води по тужби тужиоца PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., Грчка, Атина, ул. Amerikis br. 4, регистрациони број 225501000, против туженог „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, са тужбеним захтевом да суд обавезе туженог да тужиоцу исплати износ од 31.555.480,22 Евра са каматом по есконтној стопи Централне европске банке почев од 24.05.2011. године до 24.12.2012. године, а почев од 25.12.2012. године до исплате по стопи прописаној Законом о затезној камати; да се овласти тужилац да као хипотекарни поверилац тражи намирење свог доспелог потраживања, у наведеном износу, из заложене непокретности у власништву туженог, па се обавезује тужени да дозволи, призна и трпи да тужилац своје

доспело потраживање у наведеном износу наплати из вредности заложенних покретних ствари, таксативно набројаних у тужби.

-да се поступак који се води под Пословним бројем 30. П. 10388/2021, води по тужби тужиоца „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, против туженог 1. реда PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., Грчка, Атина, ул. Amerikis br. 4, регистрациони број 225501000 и туженог 2. реда „LED Pay“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, са тужбеним захтевом да се утврди да су ништави Уговори о уступању потраживања и споредних права, закључени између туженог 1. реда, као преносиоца и туженог 2. реда, као стицаоца и то: Уговор о уступању потраживања и споредних права солемнизованог код Јавног бележника Николе Војновића из Београда, под бројем ОПУ: 558-2021 дана 23.04.2021. године, и Уговор о уступању потраживања и споредних права закључен у форми јавнобележничког записа код Јавног бележника Николе Војновића из Београда, под бројем ОПУ: 951/2021 дана 29.06.2021. године; да се утврди да је ништав упис промене хипотекарног повериоца извршен на основу Решења Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Земун, бр. 952-02-13-016-67683/19 од 15.10.2021. године, а којим је дозвољено превођење промене у бази катастра непокретности, тако што је у Листу непокретности бр. 7727 КО Земун, на таксативно наведеним посебним деловима непокретности у власништву тужиоца, уместо хипотекарног повериоца раније уписаног као – Piraeus Bank S.A. Филијала у Лондону, Tower 42, Level 8, 25 Old Broad Street, London EC2N 1 XQ, уписан нови хипотекарни поверилац – LED Pay д.о.о. Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, и то: на објекту 1 зграда туризма - Хотел „Југославија“ постојећег на кат. парцели 2442/1, уписан у лист непокретности 7727 КО Земун, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК I - главни хотелски објекат број посебног дела 1/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК II - објекат анекса са канцеларијом број посебног дела 2/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК III - економски производни део број посебног дела 3/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК IV - аперитив бар број посебног дела 4/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК V - угоститељски садржај, број посебног дела 5/Б, пословни простор за који није утврђена делатност - БЛОК VI - гаража и трафо станица, број посебног дела 6/Б, све постојеће на кат. парцели 2442/1, уписано у лист непокретности 7727 КО Земун, што су тужени дужни признати и трпети да се на основу ове пресуде изврши брисање уписане промене хипотекарног повериоца код Службе за катастар непокретности Земун; да се утврди да је ништав упис промене заложног повериоца извршен на основу Решења Агенције за привредне регистре РС, Регистра заложног права на покретним стварима и правима, Зл.бр. 655-7/06 од 22.07.2021. године, којим је усвојена регистрациона пријава за промену података о заложном праву које је регистровано на уделима у тужиоцу под Зл.бр. 655/06, тако што је уместо претходно уписаног заложног повериоца – PIRAEUS BANK S.A. Filijala u Londonu, уписан нови заложни поверилац – LED Pay д.о.о. Београд, односно тужени 2. реда, што су тужени дужни признати и трпети да се на основу ове пресуде изврши брисање уписане промене заложног повериоца код Агенције за привредне регистре РС, Регистра заложног права на покретним стварима и правима.

Суд је ценио приговор недостатка активне легитимације предлагача, који је истакао пуномоћник стечајног дужника, али је нашао да је исти неоснован.

Наиме, како је Уговор о уступању потраживања и споредних права закључен у форми јавнобележничког записа код Јавног бележника Николе Војновића из Београда, под бројем ОПУ: 951/2021 дана 29.06.2021. године, закљученим између PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., Грчка, Атина, ул. Amerikis br. 4, регистрациони број 225501000, као Уступиоца и „LED Pay“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 23, овде предлагача, као Стицаоца, којим је, како је напред утврђено, Уступилац (раније PIRAEUS BANK S.A.) постао поверилац из Уговора о уступању потраживања из Уговора о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, закљученим између HIPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG, Аустрија, као Уступиоца, овде Уступиоца PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., као Пријемника, Стицаоца (путем његове бивше филијале у Лондону која није имала својство правног лица, дакле тада под називом PIRAEUS BANK S.A. – филијала у Лондону) и QS INVESTMENTS LTD, Панама, као Заложног дужника, и како су, дана 23.04.2021. године, овде Уступилац и Стицалац закључили Уговор о уступању потраживања и споредних права

solemnizovan kod Javnog beleznika Nikole Voјnoviћа из Beоgrаdа, под бројем ОПУ: 558-2021, чији је предмет уступање Потраживања, тј. цесија Потраживања са Уступиоца на Стицаоца, у целости, неопозиво и безусловно, а одредбом члана 2.1. наведеног Уговора од 23.04.2021. године је предвиђено да ће правни пренос Потраживања са Уступиоца на Стицаоца бити спроведен закључењем Уговора (односно Српске исправе о преносу, тј, формалног Уговора о уступању потраживања у форми јавнобележничког записа пред Јавним бележником између Уступиоца и Стицаоца ради уступања, а који ће служити као доказ о преносу за сврхе државних органа). Сходно одредби чл. 2.1. Уговора о уступању од 23.04.2021. године, закључен је Уговор о уступању од 29.06.2021. године, између PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A., Грчка, као Уступиоца и „LED Pay“ д.о.о. Beоgrаd, овде предлагача, као Стицаоца, у којем је наведено да је даном закључења овог Уговора Уступилац пренео Стицаоцу Потраживање, сва средства обезбеђења Потраживања по Уговору о кредиту и сва споредна права која произлазе из Уговора о кредиту или у вези са њим, а Стицалац је прихватио ово уступање од Уступиоца, па је на овај начин, по основу предметног Уговора о уступању од 29.06.2021. године, предлагач, као Стицалац, постао поверилац овде дужника.

Дакле, из приложених доказа, суд је утврдио да предлагач има доспело новчано потраживање према дужнику, да је предлагач поверилац дужника и да је предлагач доказао своју активну легитимацију за подношење предлога суду за покретање стечајног поступка над дужником, у складу са одредбом чл. 55. Закона о стечају.

Суд је службеним путем извршио увид у Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати дана 03.11.2021. године, и утврдио да се рачуни дужника на наведени дан налазе у блокади, у укупном износу од 121.057.723,77 динара, почев од 22.01.2018. године до 13.06.2018. године у трајању од 142 дана, затим почев од 03.08.2018. године и у даљем трајању од 1188 дана, тј. у укупном трајању од 1330 дана; као и увид у Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање Јединственог регистра рачуна дужника на дан 03.11.2021. године, и утврдио да се рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате.

Одредбом чл. 55. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак покреће предлогом повериоца, дужника или ликвидационог управника. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да поверилац подноси предлог за покретање стечајног поступка у случају постојања трајније неспособности плаћања, непоступања по усвојеном плану реорганизације и уколико је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин.

Одредбом чл. 11. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак отвара када се утврди постојање најмање једног стечајног разлога. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да су стечајни разлози: 1) трајнија неспособност плаћања; 2) претећа неспособност плаћања; 3) презадуженост; 4) непоступање по усвојеном плану реорганизације и ако је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин. Ставом 3. истог чл. Закона прописано је да трајнија неспособност плаћања постоји ако стечајни дужник: 1) не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе; 2) потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Одлучујући о предлогу за отварање поступка стечаја над дужником, суд је имајући у виду приложене и изведене доказе, нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, из чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају.

Наиме, сходно свему претходно наведеном, а у складу са утврђеним чињеничним стањем из документације коју је приложио предлагач, као и на основу увида службеним путем у званичне сајтове надлежне државне институције – НБС, утврђено је да се пословни рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате, као и да се дужник налази у непрекидној блокади 121.057.723,77 динара, почев од 22.01.2018. године до 13.06.2018. године у трајању од 142 дана, затим почев од 03.08.2018. године и у даљем трајању од 1186 дана, тј. у укупном трајању од 1330 дана.

Из поднетих доказа утврђено је да дужник није у могућности да измири своја дуговања према повериоцима, међу којима и обавезе према овде предлагачу, јер се пословни рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате.

Како је дужник обуставио сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана, чињеницу да дужник не може да одговори својим обавезама према повериоцу, овде предлагачу у року

дужем од 45 дана од дана доспелости обавезе, а будући да се рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате, то дужник неће бити у могућности да благовремено измири своје доспеле обавезе. Наведено је утврђено из Извода са званичног Интернет сајта НБС за овде дужника, из којих произлази да дужник не остварује приходе, као и да му се текући рачуни налазе у блокади по основу принудне наплате. С обзиром на висину дуговања према предлагачу, тј. да укупан дуг дужника према предлагачу по Уговору о кредиту бр. SR 1281 од 03.02.2006. године, износи 31.555.480,22 Евра, као и да је целокупан износ потраживања (укључујући и камате до момента наплате) обезбеђен хипотеком првог реда, а са друге стране висину износа блокаде рачуна дужника, која је у непрекидном трајању од 2018. године, суд налази да је испуњен стечајни разлог за покретање стечајног поступка над овде дужником у смислу претходно цитираних законских одредби, и то – трајнија неспособност плаћања дужника, из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају.

Дакле, имајући у виду висину дуговања, блокаду текућих рачуна дужника, суд налази да стечајни дужник није и неће бити у могућности да евентуалним средствима са својих текућих рачуна код пословних банака врши плаћања, а тиме ни у могућности да благовремено измири своје постојеће и будуће доспеле обавезе према повериоцима, међу којима и новчане обавезе према овде предлагачу.

С тога, суд је нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају, и да је испуњен услов за покретање стечајног поступка над овде дужником, у смислу претходно цитираних законских одредби.

Имајући увиду све претходно наведено, у складу са цитираним и наведеним законским одредбама, а у вези и са одредбама чл. 11. ст. 2. тач. 1), чл. 55., чл. 69. ст. 1. и чл. 70. Закона о стечају, суд је донео одлуку као у ставу I, II, III, V и VI изреке Решења.

Одлуку као у ставу VII и VIII изреке Решења суд је донео сходно одредбама чл. 36. ст. 1. и чл. 72. Закона о стечају, а одлуку као у ставу IX изреке Решења сходно одредбама чл. 71. Закона о стечају.

Одлуку о именовању стечајног управника из става IV изреке Решења, суд је донео у складу са одредбама чл. 20. ст. 3., у вези са чл. 56. ст. 3. Закона о стечају.

Суд је ценио и све остале наводе и доказе, али их није посебно образлагао, с обзиром да нису од утицаја на другачију одлуку суда у овој правној ствари.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа Решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

**Љиљана Матић**  
тачност отправака оверава

